

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do UBND xã Vạn Hưng lập hồi 14 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 7 năm 2022, tại thửa đất số 71, 85, 180, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ địa chính VN-2000) thuộc thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-GQXP ngày 17/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Bà Lâm Nữ Linh.

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 1964

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: 2A Phan Bội Châu, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chứng minh nhân dân: 225900739.

Ngày cấp: 12/4/2014, Nơi cấp: Công an tỉnh Khánh Hòa

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích chuyển mục đích trái phép 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta, cụ thể:



- Công trình 1: Kết cấu nền gạch men, trụ bê tông, kèo thép, mái lợp ngói (có xây tường khu vực nhà vệ sinh); diện tích xây dựng 159,4 m² (trong đó, thuộc thửa đất số 180: 3,3m², thuộc thửa đất số 71: 74,4m², thuộc thửa đất số 85: 81,7m². Diện tích vi phạm là 156,1m² (không tính diện tích 3,3m² vì thửa đất số 180 có 170m² đất ở tại nông thôn).

- Công trình 2: Kết cấu nền gạch men, trụ bê tông, kèo thép, mái lợp ngói (có xây tường khu vực nhà vệ sinh); diện tích xây dựng 106,7 m² (trong đó, thuộc thửa đất số 71: 16,8m², thuộc thửa đất số 85: 89,9m². Diện tích vi phạm là 106,7m².

- Tổng diện tích vi phạm: 262,8m² thuộc 01 phần thửa đất số 71, 85, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ địa chính VN-2000).

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm 91,2m²; Đất nuôi trồng thủy sản 171,6m².

3. Quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ*).

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là 6.500.000 đồng.

(*Bằng chữ: Sáu triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ*).

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lâm Nữ Linh chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lâm Nữ Linh là cá nhân bị xử phạt tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a. Số tiền phạt theo quy định tại Điều 1, bà Lâm Nữ Linh phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vạn Ninh hoặc Ngân hàng Vietcombank – Phòng Giao dịch Vạn Ninh vào tài khoản số 7111, chương 605, tiểu mục 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà Lâm Nữ Linh phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lâm Nữ Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b. Bà Lâm Nữ Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vạn Ninh hoặc Ngân hàng Vietcombank – Phòng Giao dịch Vạn Ninh để thu tiền phạt.

3. Gửi Chủ tịch UBND xã Vạn Hưng để tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Khiêm

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lâm Nữ Linh vào hồi giờ
phút, ngày/...../2022.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



.....